



物件種目	(穂高有明) 売地
最寄駅	JR大系線「穂高」駅
最適用途	店舗併用住宅向き/338坪
価格	1530万円 (税込)

所在地	安曇野市穂高有明8043-5他5筆		
	標高650m		
交通	JR大系線「穂高」駅より4.9km(車10分)		
	長野道「安曇野」ICより11km(車20分)		
土地面積	公簿 1118.97 m ²	坪単価	4.5万円
土地	農地転用5条 3条または5条転用届出		
	行政書士 小坂行政書士に依頼		
	上下水道 上水道込工事、合併浄化槽設置済		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の制限	安曇野市土地利用ガイドライン、田園環境区域、景観形成		
条件	なし	地勢	平坦
現況	古家あり	引渡日	即時
測量図	地積測量図あり、		
接道状況	南側5m公道 間口4m、		
設備	上水道、合併浄化槽、個別LPG、中部電力ミライズ、 進入口は4mの旗竿地		
備考	店舗併用住宅向き(そば処あさかわ様向かい) ビフ穂高へ1分、ビッグ穂高店へ4分		
会員番号	物件番号		

物件番号

長野県知事免許 (3) 第 5220 号

白馬・安曇野 黒崎不動産

〒399-8301 安曇野市穂高有明2178-21

TEL:0263-87-0075



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年9月新規

更新情報