



物件種目	(大町市社) 曾根原地区 売地		
最寄駅	JR大系線「安曇沓掛」駅		
最適用途	住宅		
価格	709→490万円 (税込)		

所在地	大町市社2840-3		
	標高660m		
交通	JR大系線「安曇沓掛」駅より3.6km(車7分)		
	長野道「安曇野」ICより20km(車29分)		
土地面積	公簿 782 m ²	坪単価	2万円
土地	農地転用5条	5条届出	
	行政書士	小坂行政書士に依頼	
	上下水道	上下水道引込工事要、下水道受益者負担金要	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	なし		
条件	なし	地勢	平坦
現況	休耕田	引渡日	相談
測量図	契約後に確定測量依頼		
接道状況	東側3m公道、間口15m		
設備	上水道、下水道、個別LPG、中部電力		
備考	カインズ大町店へ7km(車11分)		
会員番号		物件番号	

物件番号

長野県知事免許 (3) 第 5220 号

白馬・安曇野 黒崎不動産

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

TEL:0263-87-0075

ホームページ・ナビ2 / ホームページ・ナビ3



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年5月新規

更新情報

令和7年10月

令和8年2月