



物件種目	(宮城) 売地 温泉引込可		
最寄駅	JR大系線「安曇追分」駅		
最適用途	住宅		
価格	250万円 (税込))		
所在地	安曇野市穂高有明7303-7		
	標高660m		
交通	JR大系線「安曇追分」駅より6km(車11分)		
	長野道「安曇野」ICより14.4km(車23分)		
土地面積	公簿 1127 m ²	坪面積	340.91坪
土地	農地転用5条	該当なし	
	行政書士	該当なし	
	上下水道	上下水道込工事、温泉引込工事 費用負担あり	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	20 %	容積率	40 %
他の制限	安曇野市土地利用条例、山麓保養区域		
条件	なし	地勢	傾斜地
現況		引渡日	即時
測量図			
接道状況	北側5.5m公道、間口35m		
設備	温泉復旧可の場合、下水道利用できます。		
備考	ビフ穂高へ3.8km、ビッグ穂高店へ6.4km		
会員番号		物件番号	

物件番号

長野県知事免許 (4) 第 5220 号

信州・安曇野 黒崎不動産

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

TEL:0263-87-0075



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和8年3月新規

更新情報